

## CONTRATTO DI SERVITU'

Tra Zi Rete Gas S.p.A., con sede legale in Milano, Via Alberico Albricci 10, Codice Fiscale e Partita IVA 06724610966 Capitale sociale Euro 3.638.516,60 iscritta nel Registro Imprese di Milano al n° R.E.A.: 1910484 , nella persona di Maiello Raffaele , nato a Napoli (NA) il giorno 03/07/1985, Codice Fiscale MLL RFL 85L 03F 839B e domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito dei necessari poteri per la stipula del presente contratto (in appresso "Concessionaria") e

il Sigg ..... , nato a ..... il giorno..... , Codice Fiscale ..... , residente in ..... alla via ..... (in appresso "Concedente") (in appresso congiuntamente "Parti") in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in ..... alla via .....

### SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 Il Concedente costituisce a favore della Concessionaria, che accetta, servitù sui fondi siti nel Comune di ..... Provincia di (.....) alla via ..... ed identificati in Catasto al Foglio ..... Mappale ..... Particella ..... sub .....per una lunghezza totale pari a circa Mtl. .... secondo il tracciato indicato nella planimetria allegata sotto la lettera "A", controfirmata dalle Parti che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 La servitù costituita ha ad oggetto:

2:1 lo scavo e l'interramento ad una profondità di circa metri ..... di una tubazione trasportante ..... secondo il tracciato indicato nell'allegato "A";

2.2. l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, l'apposizione di altri elementi di conduzione in conformità con le norme di legge e di regolamento nonché l'esecuzione di eventuali opere sussidiarie necessarie, ai fini della sicurezza, per il regolare funzionamento e manutenzione dell'impianto;

2.3 la costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, insistente sul Fg. .... mappale ..... secondo quanto indicato nella planimetria di cui all'allegato "A", realizzato su un basamento in c.l.s. e costituito da struttura metallica idonea a contenere le apparecchiature per /a riduzione della pressione del gas avente le dimensioni in pianta di metri ..... x ..... ed un'altezza di metri ..... , con il relativo accesso della larghezza di metri .....

Art. 3 Ai fini del presente contratto, il Concedente:

3.1 dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente Art. 2 e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù;

3.2. dichiara e garantisce di essere legittimo proprietario dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Concessionaria contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità;

3.3 autorizza la Concessionaria ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;

3.4 riconosce che i manufatti, le tubazioni, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'impianto e comunque tutto quanto previsto nel precedente Art. 2 sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Concessionaria che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverli;

3.5 consente alla Concessionaria il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni, recuperi e modifiche che saranno necessarie all'esercizio del diritto di servitù così come delineato all'Art. 2 che precede;

3.6 si impegna a non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati a distanza inferiore a metri ..... dall'asse della tubazione nonché a mantenere la superficie asservita a terreno agrario con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;

3.7 si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più incomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

3.8 si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui all'Art. 6, ad avvertire tempestivamente la Concessionaria ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente contratto.

Art. 4 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti sia durante la realizzazione dell'impianto sia in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio dello stesso, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

Art. 5 La servitù perdurerà per tutto il tempo di esercizio dell'impianto. La Concessionaria, a titolo di indennità per la costituzione della servitù, verserà al Concedente una tantum la somma di Euro 5,00 (euro cinque) da pagarsi contestualmente alla stipula del presente contratto, che ne costituisce quietanza.

Art. 6 Il Concedente si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Concessionaria, alla stipula di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù. Le Parti rinunciano a qualsiasi diritto di ipoteca legale con esonero del conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 7 Le spese inerenti al perfezionamento del presente contratto di servitù sono a carico della Concessionaria. Restano a carico del Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

Art. 8 Il presente contratto annulla e sostituisce ogni altro precedente accordo od atto ed opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori ed aventi causa del Concedente e della Concessionaria.

Art. 9 Il presente contratto si intenderà privo di efficacia qualora la Concessionaria non dovesse realizzare l'impianto di cui all'Art. 2 o comunque detto impianto non dovesse interessare i fondi sopra identificati.

Art. 10 Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Milano.

Art. 11 Per quanto non specificato nel presente contratto le Parti si rimettono alla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, li .....

La Parte Concedente

La Parte Concessionaria

Ricevo Euro 5,00 (euro cinque) a titolo di indennità per la costituzione della presente servitù ai sensi dell'Art. 5.

La Parte Concedente